

# KONTOR HOLMEN



## Kontor - 22 m<sup>2</sup>

Kontakt os for fremvisning!

**Kontorholmen**

Avedøreholmen 96C,  
2650 Hvidovre  
[www.kontorholmen.dk](http://www.kontorholmen.dk)  
Tlf: 3527 2900

# Om Kontorholmen

---

Et kontorfælleskab for både små og store virksomheder. Her kan du få individuelle kontorer i forskellige størrelse som passer til dig, og stadig have et fælleskab uden for dit eget firma. Så kom - enten solo eller med kolleger i nystandsatte og topmoderne lokaler med lynhurtigt og ubegrænset Wi-Fi overalt. Du har adgang døgnet rundt og der er masser af gratis p-pladser.

Kontorholmen ligger 200 m. fra kysten tæt ved grønne omgivelser, så der er rig mulighed for at tage en løbetur med kollegaen eller komme ud og mærke vandet.

Uanset hvordan du kommer på arbejde er transport til Kontorholmen nem og hurtig. Man kan enten cykle fra nærmeste S-tog station (Friheden st, 3,2 km) eller tage turen helt hjemmefra ved at benytte det store netværk af cykelstier i området samt Højbroen der forbinder Kontorholmen med Indre By og Amager. Vi ligger blot 2 min. fra E20 motorvejen og dermed er det hurtigt at komme hertil i bil. Med offentlig transport kører busserne 139 og 200S lige til døren, og bus 500S standser for enden af vejen.

Kontorholmen er et brugerstyret kontorfælleskab, hvor brugerne er med til at bestemme, hvad loungeområderne skal bruges til; eksempelvis fælles fredagsbar på den ugenerte, sydvestvendte og møblerede tagterrasse med fuld sol.

Skal du have kunder på besøg kan du på forhånd booke et af mødelokalerne. I mødelokalerne er der plads til 4-8 deltagere. Lokalerne adskilles af foldevægge, hvilket giver mulighed for at afholde møder med op til 18 deltagere. Mødelokaler, øvrige fællesfaciliteter og rengøring af disse er naturligvis inkluderet i lejen. Bygningens store AV-rum kan også bookes ved større arrangementer.

Hos Annes Gademad, som ligger i underetagen, kan du bestille en lækker frokost til en fornuftig pris. I køkkenet har du naturligvis mulighed for at lave din egen mad og kaffe.

Vi tilbyder desuden forskellige services du kan tilvælge, bla. in-house printing.





## FÆLLESFACILITETER

Fuldt udstyret køkken  
Nystandsatt baderum  
Loungeområde  
Møbleret tagterrasse  
Mødelokaler

## TILVALG

Frokostordning  
Printløsning  
Konferencefaciliteter  
Ekstra møblering

## NEM TRANSPORT

 1,4 km. til motorvej  
 50 m. til bus  
 3,2 km. til S-tog  
 Gratis parkering

# Dit kontor

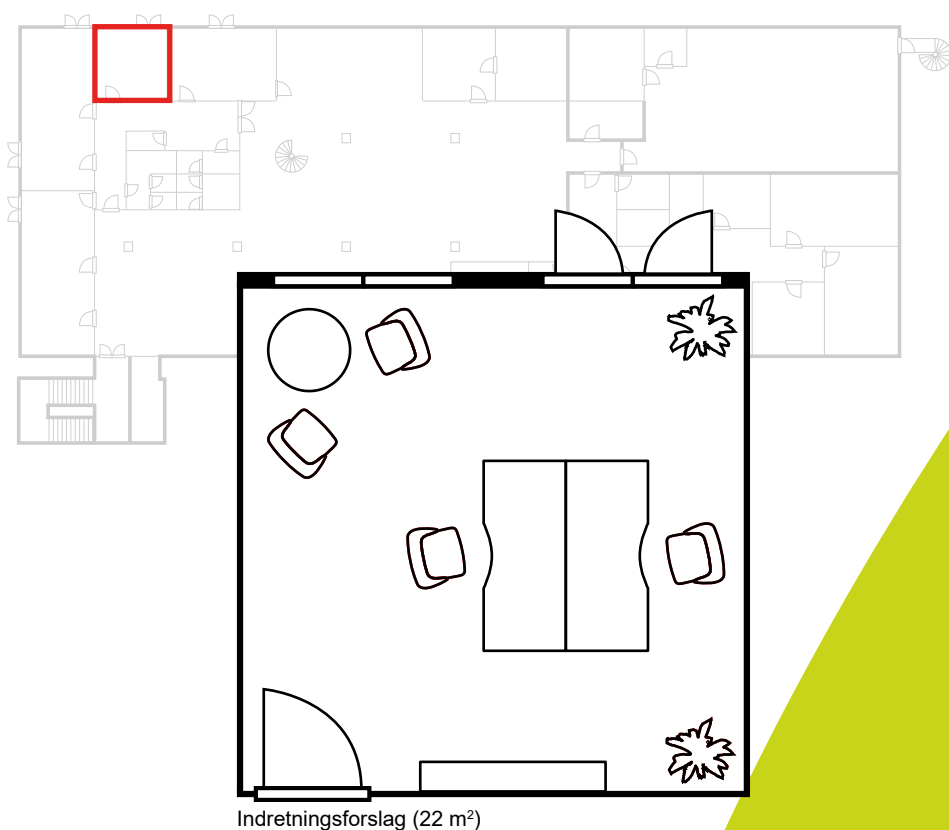
Kontoret er møbleret med hæve/sænke borde, kontorstole og aflåselige skabe. Kontoret har store vinduer, så der er masser af lys og luft lige udenfor døren.

Vi vil gerne gøre det nemt for dig – så du kan koncentrere dig om din virksomhed. Derfor er lejeprisen inklusiv drift, så du slipper for at bruge energi på varmeafregning og internetopsætning mv.

**4.000**  
kr/md

## MED I PRISEN

22 m<sup>2</sup> aflåseligt kontor  
Hæve/sænke borde + stole  
Gratis Wi-Fi  
Døgnadgang med nøglekort  
Fælles faciliteter



Areal	22 m <sup>2</sup> aflukket kontor
Leje	4.000 kr/md
Varmeudgifter	Inkluderet
Vand	Inkluderet
Ei	Inkluderet
Wi-Fi	Inkluderet
Lejebetaling	Månedligt forud
Lejeregulering	Reguleres årligt med 120 kr/md
Depositum	2 måneders leje
Opsigelse	2 måneders varsel
Overtagelse	Efter aftale





# KONTOR HOLMEN



Har du spørgsmål eller ønsker du en fremvisning?

**Ring til os på 3527 2900 eller  
skriv på [kontorholmen@levring.eu](mailto:kontorholmen@levring.eu)**



## **Kontorholmen administreres af:**

Levring & Levring A/S  
Østbanegade 21 1. th.  
2100 Kbh. Ø  
Telefon: 3527 2900  
Email: [post@levring.eu](mailto:post@levring.eu)