

# KONTOR HOLMEN



**Kontor - 240 m<sup>2</sup>**  
Kontakt os for fremvisning!

**Kontorholmen**  
Avedøreholmen 96C,  
2650 Hvidovre  
[www.kontorholmen.dk](http://www.kontorholmen.dk)  
Tlf: 3527 2900

# Om Kontorholmen

Et kontorfælleskab for både små og store virksomheder. Her kan du få individuelle kontorer i forskellige størrelse som passer til dig, og stadig have et fælleskab uden for dit eget firma. Så kom - enten solo eller med kolleger i nystandsatte og topmoderne lokaler med lynhurtigt og ubegrænset Wi-Fi overalt. Du har adgang døgnet rundt og der er masser af gratis p-pladser.

Kontorholmen ligger 200 m. fra kysten tæt ved grønne omgivelser, så der er rig mulighed for at tage en løbetur med kollegaen eller komme ud og mærke vandet.

Uanset hvordan du kommer på arbejde er transport til Kontorholmen nem og hurtig. Man kan enten cykle fra nærmeste S-tog station (Friheden st, 3,2 km) eller tage turen helt hjemmefra ved at benytte det store netværk af cykelstier i området samt Højbroen der forbinder Kontorholmen med Indre By og Amager. Vi ligger blot 2 min. fra E20 motorvejen og dermed er det hurtigt at komme hertil i bil. Med offentlig transport kører busserne 139 og 200S lige til døren, og bus 500S standser for enden af vejen.

Kontorholmen er et brugerstyret kontorfælleskab, hvor brugerne er med til at bestemme, hvad loungeområderne skal bruges til; eksempelvis fælles fredagsbar på den ugenerte, sydvestvendte og møblerede tagterrasse med fuld sol.

Skal du have kunder på besøg kan du på forhånd booke et af mødelokalerne. I mødelokalerne er der plads til 4-8 deltagere. Lokalerne adskilles af foldevægge, hvilket giver mulighed for at afholde møder med op til 18 deltagere. Mødelokaler, øvrige fællesfaciliteter og rengøring af disse er naturligvis inkluderet i lejen. Bygningens store AV-rum kan også bookes ved større arrangementer.

I underetagen ligger et firma hvor du kan bestille en lækker frokost til en fornuftig pris. I køkkenet har du naturligvis mulighed for at lave din egen mad og kaffe.

Vi tilbyder desuden forskellige services du kan tilvælge, bla. in-house printing.

Har du spørgsmål til lejemålet eller ønsker du at få et lokale fremvist? Ring til os på 3527 2900 eller skriv på [kontorholmen@levring.eu](mailto:kontorholmen@levring.eu).





## FÆLLESFACILITETER

- Fuldt udstyret køkken
- Nystandsatt baderum
- Loungeområde
- Møbleret tagterrasse
- Mødelokaler

## TILVALG

- Frokostordning
- Printløsning
- Konferencefaciliteter
- Ekstra møblering

## NEM TRANSPORT

-  1,4 km. til motorvej
-  50 m. til bus
-  3,2 km. til S-tog
-  Gratis parkering

# Dit kontor

Særdeles præsentabelt erhvervslejemål med fleksible indretningsmuligheder.

Vi har møbleret lejemålet med hæve/sænke borde, kontorstole og aflåselige skabe. På denne måde kan du hurtigt og nemt komme i gang med at bruge dit nye kontor.

Kontoret har store vinduer, så der er masser af lys og luft lige udenfor.

Vi vil gerne gøre det nemt for dig – så du kan koncentrere dig om din virksomhed. Derfor er lejeprisen inklusiv drift, så du slipper for at bruge energi på varmeafregning og internetopsætning mv.

**20.000**  
kr/md

## MED I PRISEN

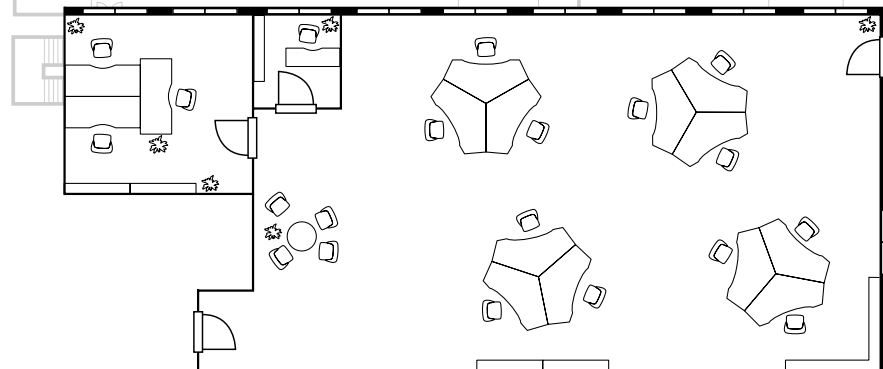
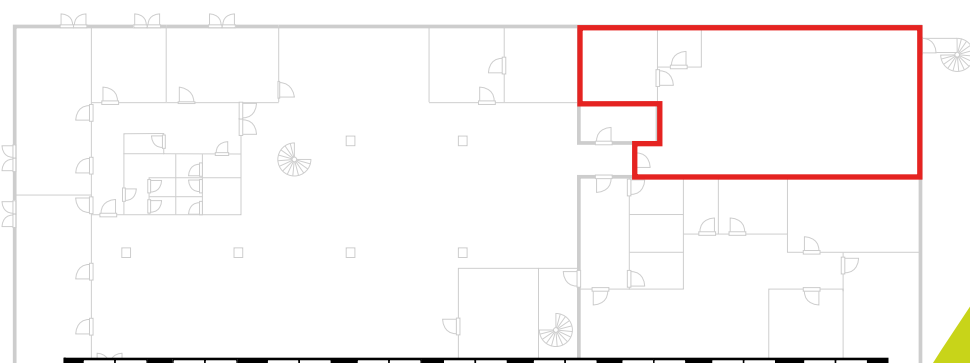
240 m<sup>2</sup> aflåseligt kontor inkl. aflukket glaskontor i hjørnet

Hæve/sænke borde + stole

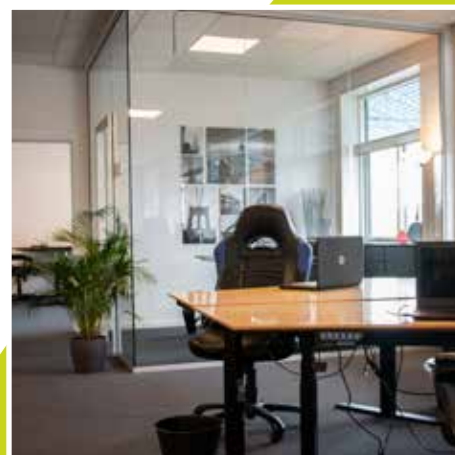
Gratis Wi-Fi

Døgnadgang med nøglekort

Fælles faciliteter



Indretningsforslag (240 m<sup>2</sup>)



Areal	240 m <sup>2</sup> aflukket kontor
Leje	20.000 kr/md
Varmeudgifter	Inkluderet
Vand	Inkluderet
Ei	Inkluderet
Wi-Fi	Inkluderet
Lejebetaling	Månedligt forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, én gang årligt
Depositum	3 måneders leje
Opsigelse	3 måneders varsel
Overtagelse	Efter aftale





# KONTOR HOLMEN



Har du spørgsmål eller ønsker du en fremvisning?

**Ring på 3527 2900 eller skriv til os på  
[kontorholmen@levring.eu](mailto:kontorholmen@levring.eu)**



## **Kontorholmen administreres af:**

Levring & Levring A/S  
Østbanegade 21 1. th.  
2100 Kbh. Ø  
Telefon: 3527 2900  
Email: [post@levring.eu](mailto:post@levring.eu)